

CONTRATTO
PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ACQUA AD USO IRRIGUO E USO EXTRA IRRIGUO DAL
SISTEMA ACQUEDOTTISTICO DEL CALCIONE

L'ANNO 2026 IL GIORNO _____ DEL MESE DI _____

TRA

- Ing. Simone Viti, nella sua qualità di Presidente del C.d.A. dell'ENTE ACQUE UMBRE - TOSCANE

di seguito denominato **"EAUT" o "ENTE"**

E

-il sig. _____ nato a _____ il _____

residente in _____ via _____

Codice Fiscale _____ P. I.V.A. _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

in qualità di: proprietario – comproprietario – affittuario – altro (*cancellare ciò che non interessa*)

dell'**Azienda Agraria**(*indicare la proprietà*) _____

avente sede in _____ via _____

Codice Fiscale _____ P. I.V.A. _____

telefono _____ fax _____ e-mail _____

DATI PER FATTURAZIONE ELETTRONICA (codice SDI o pec) _____

di seguito denominato **"richiedente" e/o "utente"**

PREMESSO

- che l'Ente Acque Umbre Toscane "EAUT" - titolare della concessione di derivazione rilasciata dalla regione Toscana con decreto n. 3695 del 23/02/2024 - provvede, tra le varie funzioni di competenza (gestione e manutenzione della diga e delle adduzioni), anche alla distribuzione e somministrazione delle acque per corrispondere alle richieste delle utenze dei privati;

- che il sistema acquedottistico del Calcione costituito dalla diga, dalle adduzioni, dalle vasche e dai manufatti vari è di proprietà del Demanio dello Stato in gestione all'ente Acque Umbre Toscane;

- che la ristrutturazione dell'impianto di adduzione primaria e secondaria assicura un sistema di distribuzione dell'acqua agli utenti rispondente a criteri di efficienza e risparmio idrico con una nuova modalità di somministrazione che prevede l'erogazione idrica a mezzo di "gruppi di consegna" attivabili mediante tessera o app rilasciata da EAUT;

- che il nuovo impianto consente l'applicazione di uno schema tariffario a schema binario - già in adozione per il sistema acquedottistico di Montedoglio (basato su una quota fissa legata alla superficie dichiarata con l'aggiunta di quota per consumo) da aggiornare annualmente (in misura percentuale analoga a quella prevista per il sistema tariffario adottato per gli usi istituzionali);

- che la legge istitutiva di EAUT demanda al Regolamento di Contabilità - approvato dalle Regioni Umbria e Toscana - la fissazione dei criteri per la determinazione delle tariffe per i servizi da erogare e tale Regolamento all'articolo 2 ne reca la disciplina che oltretutto contempla l'assoggettabilità dell'EAUT alla deliberazione n.585/2012 (e successive) dell'ARERA con la conseguenza che gli schemi tariffari debbano essere armonizzati con i principi ordinamentali in materia;

- che il sistema prevede il tema del "riversaggio" da porre a carico delle "utenze private", in applicazione dei criteri prefissati dal Regolamento di Contabilità ed in armonia con il sistema tariffario adottato per gli usi istituzionali sulla base del riversaggio dei costi;

- che il costo di somministrazione della risorsa idrica per il sistema acquedottistico del Calcione, per il corrente anno, è corrispondente allo schema tariffario allegato al bilancio preventivo 2025 di EAUT e già previsto e vigente per il sistema Montedoglio;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto seguono;

1. PREMESSA E DESCRIZIONE DEL SISTEMA (COMPENSORIO IRRIGUO DEL CALCIONE)

Le premesse sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il comprensorio irriguo del Calcione è costituito da nove “distretti irrigui” (individuati dalla lett. A alla I), ciascun distretto è suddiviso in aree denominate “comizi”, ogni singolo comizio è alimentato da un “gruppo di consegna” anche denominato “hydropass”.

La nuova modalità di somministrazione prevede l'erogazione idrica a mezzo dei suddetti “gruppi di consegna” attivabili mediante tessera o app programmate da EAUT che sono collegate al nominativo dell'utente richiedente e registrano il consumo effettivo dallo stesso effettuato ed i cui dati sono elaborati dal programma ai fini dell'emissione della fattura.

Il ricevimento della tessera- utente elettronica prevede il pagamento di una cauzione da parte dell'utente a garanzia della restituzione della stessa ad EAUT ed a copertura di eventuale danneggiamento o smarrimento della stessa. Nel verificarsi di tali eventi la cauzione è incamerata da EAUT.

Il gruppo di consegna è il punto unico di somministrazione della risorsa idrica per ciascun comizio irriguo.

Ad ogni gruppo di consegna possono accedere tutti gli utenti appartenenti al relativo comizio, facendone richiesta ad EAUT.

Ogni utente è tenuto ad assicurare e garantire l'accesso ed il passaggio degli operatori di EAUT (personale ed Imprese) nonché dei mezzi alle proprietà private ove insiste il gruppo di consegna e l'infrastruttura irrigua (servitù di acquedotto passaggio e transito), sia per il controllo, la manutenzione e gestione delle reti irrigue sia per le misure ed il controllo delle superfici irrigate senza per questo poter vantare alcun titolo di risarcimento ed indennizzo per occupazione temporanea dell'area.

Il proprietario delle particelle, direttamente servite dalla rete di distribuzione è tenuto a consentire (e con la sottoscrizione del presente contratto accetta e consente) il passaggio delle condutture necessarie per addurre l'acqua di irrigazione nei terreni (dei proprietari appartenenti al medesimo comizio) non direttamente serviti dalla rete, a norma degli art. 1033 e ss del codice civile i quali disciplinano le servitù di obbligo coattivo e l'obbligo di dare passaggio alle acque.

E' onere a carico degli utenti provvedere ad eventuali accordi tra gli appartenenti al medesimo comizio per consentire il passaggio delle condotte e per definire le fasce orarie spettanti ad ognuno al fine di usufruire del servizio di somministrazione idrica.

L'utente, con la sottoscrizione del presente contratto, accetta il funzionamento del comprensorio irriguo del Calcione, le modalità di erogazione della risorsa mediante il “gruppo di consegna” senza avere alcunché da rilevare e/o da eccepire a tale riguardo.

Il gruppo di consegna è dotato di allarme in caso di danni o manomissioni

2. UTENTI

Il richiedente la somministrazione idrica è:

- il proprietario nei cui terreni insiste il gruppo di consegna di EAUT;
- il proprietario nei cui terreni non insiste il gruppo di consegna di EAUT ma i cui terreni rientrano in uno dei “comizi irrigui”,
- chi ne ha titolo - affittuario, comodatario, conduttore, usufruttuario ed altro - purché legittimato da contratto o altro, previa consegna di copia dello stesso - nelle ipotesi a) o b);

Il richiedente la somministrazione idrica deve provvedere, a propria cura e spese, alla messa in opera delle tubazioni necessarie al collegamento al gruppo di consegna e dovrà porre in atto ogni e qualsiasi accorgimento necessario a che le manovre di allacciamento si svolgano con diligenza e quindi in condizioni di assoluta sicurezza con l'adozione di tutte le cautele atte ad evitare pericoli e danni ai beni di proprietà dell'Ente, del Demanio ed ai terzi, rimanendo il richiedente responsabile.

3. ATTIVAZIONE DELL'UTENZA

Il richiedente la somministrazione idrica deve, per attivare l'utenza:

- a. **contattare l'Ente per fissare un incontro ad Arezzo presso la sede di EAUT via Ristoro, 96:**

utilizzando una delle seguenti modalità:

- ✓ telefono fisso 0575 2977229 cell 334 60 72 206
- ✓ e-mail urp@eaut.it

L'incontro si terrà nei giorni:

Martedì ore 9,00 – 13,00 e 15,00 – 18,00

Giovedì ore 9,00 – 13,00 e 15,00 – 18,00

b. fornire ad EAUT nel corso dell'incontro

- ✓ dati anagrafici - carta di identità e codice fiscale
- ✓ localizzazione dei terreni da irrigare (dati catastali: comune, foglio, particelle e superficie da irrigare)
- ✓ ricevuta di pagamento della cauzione di euro 225,00 per il ritiro tessera - utente (non necessaria se l'utente chiede l'attivazione dell'hydropass -app - possibile solo per dispositivi android). Modalità di pagamento:

o bonifico bancario IBAN: IT93A0503414101000000004220

L'utente deve indicare per il pagamento della cauzione la seguente causale: *“nome e cognome utente - deposito cauzionale per tessera - sistema Calcione”*

L'Ente, verificata la posizione del richiedente, contestualmente alla stipula del contratto, nel corso dell'incontro provvede a:

- a. consegnare tessera-utente elettronica o attivare l'hydropass - app con il periodo di somministrazione richiesto come da prospetti allegati al contratto “uso irriguo” uso extra irriguo”
- b. fornire le istruzioni tecniche e consegnare “Foglio istruzioni”
- c. procedere alla sottoscrizione autografa o digitale del contratto di somministrazione idrica

4. DISPONIBILITÀ DELLA RISORSA IDRICA

EAUT - nel limite della effettiva disponibilità idrica - si impegna a somministrare l'acqua – secondo modalità compatibili con la reale consistenza dell'accumulo nonché nel rispetto dell'esigenza dell'uso plurimo e/o fino ad esaurimento della risorsa disponibile il tutto sempre nel rispetto di eventuali provvedimenti dei preposti e sovraordinati Enti competenti e non sarà dovuto, in ogni caso, alcun indennizzo o risarcimento del danno a qualsiasi titolo richiesto.

5. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI

EAUT può sospendere o variare il periodo di erogazione dell'acqua, per manutenzioni e riparazioni necessarie al funzionamento della rete e degli impianti. EAUT provvede dopo ogni intervento al ripristino dello stato dei luoghi.

Nessuna responsabilità può essere addebitata ad EAUT per quanto riguarda la disponibilità della risorsa idrica, la continuità di erogazione della stessa, per guasti o rotture accidentali non prevedibili e non è dovuto alcun indennizzo o risarcimento del danno a qualsiasi titolo richiesto.

6. SOSPENSIONE DELLA DISTRIBUZIONE DELLA RISORSA IDRICA

Si applica la sospensione della risorsa idrica nei seguenti casi:

- a) prelievo di acqua per irrigare terreni le cui aree non sono state dichiarate nel “prospetto” allegato al contratto;
- b) prelievo di acqua al fine di commercializzarla;
- c) manomissione e/o danneggiamento degli impianti;
- d) mancato pagamento del costo della risorsa idrica;

7. USO IRRIGUO ED USO EXTRA IRRIGUO

L'Ente s'impegna a somministrare la risorsa idrica ad uso irriguo ed eventualmente su richiesta anche ad uso extra irriguo (periodo diverso dalla stagione irrigua).

La somministrazione della risorsa idrica per il periodo della stagione irrigua 15 maggio - 15 settembre è definita: uso ordinario irriguo. Al di fuori del suddetto periodo irriguo la somministrazione è definita: uso extra irriguo.

Il contratto è efficace dal momento dell'accettazione da parte dell'Ente (sottoscrizione da parte di EAUT).

L'utente a tal fine dichiara con il prospetto allegato al presente contratto gli ettari per il periodo ordinario della campagna irrigua (15 maggio - 15 settembre) ed il periodo e gli ettari che saranno interessati dalla somministrazione della risorsa idrica ad uso extra irriguo. Trattandosi di forniture di acqua differenti anche al fine della quantificazione del contributo si distinguerà tra uso irriguo ed uso extra irriguo.

Nel caso di richiesta di somministrazione per uso extra irriguo l'utente si impegna a pagare la maggiorazione come prevista al punto 8) del presente contratto.

L'utente chiede la somministrazione di acqua ad uso ordinario irriguo e/o uso extra irriguo e comunica all'Ente i terreni così come elencati e per la superficie indicata nel prospetto/domanda che, allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'utente può richiedere la somministrazione per il periodo "extra irriguo" anche in un momento successivo, alla stipula del contratto sempre con specifica richiesta ad EAUT - con le modalità di cui al punto 3) - presentando il prospetto "uso extra irriguo" ed in caso di possesso di tessera - utente con la presentazione agli uffici di EAUT della stessa per la modifica del periodo di somministrazione

Il richiedente può richiedere una variazione/aggiornamento degli ettari complessivi relativo alle superfici dichiarate nel prospetto al contratto, entro e non oltre il 30 giugno del corrente anno, con specifica richiesta scritta alla pec acqueumbretoscane@pec.it.

L'utente dichiara di bene conoscere la natura, il funzionamento, le caratteristiche, le modalità di utilizzo ed il sistema acquedottistico del Calcione nonché le modalità di erogazione della risorsa mediante il "gruppo di consegna" senza avere alcunché da rilevare e/o da eccepire a tale riguardo.

8. COSTO DELLA RISORSA IDRICA

Il costo per l'erogazione di acqua - fatto salvo conguaglio a seguito degli eventuali effetti da assoggettamento a delibere ARERA e/o per effetto di approvazione regionale di aggiornamento tariffario e/o comunque in conseguenza di nuovi o ulteriori/diversi indirizzi da parte delle Regioni vigilanti" - è così definito (quota fissa legata alla superficie dichiarata con l'aggiunta di quota per consumo):

USO IRRIGUO (periodo 15 maggio – 15 settembre)

costo fisso:

- € 40,10 per ogni ettaro (o frazione inferiore) da irrigare.

costo a consumo

- € 0,1099 per ogni mc di acqua erogata dalle condotte di questo Ente fino all'incidenza di 2500 mc/ha (duemilacinquecentometricubi ad ettaro irrigato)

- € 0,1324 per ogni mc. di acqua erogata eccedente l'incidenza di 2.500 mc/ha (duemilacinquecentometricubi ad ettaro irrigato) fino all'incidenza di 3.000 mc/ha (tremilametricubi ad ettaro irrigato);

- € 0,1448 per ogni mc. di acqua erogata eccedente l'incidenza di 3.000 mc/ha (tremilametricubi ad ettaro irrigato) fino all'incidenza di 3.500 mc/ha (tremilacinquecentometricubi ad ettaro irrigato);

- € 0,1807 per ogni mc. di acqua erogata eccedente l'incidenza di 3.500 mc/ha (tremilacinquecentometricubi ad ettaro irrigato).

USO EXTRA IRRIGUO (periodo diverso dalla stagione irrigua)

costo fisso

- € 15,735 per ogni ettaro (o frazione inferiore) per ogni mese in più (o frazione inferiore) di somministrazione rispetto al normale periodo della campagna irrigua (15 maggio - 15 settembre)

costo a consumo

-0,2434 €/mc per consumo relativo alla somministrazione della risorsa idrica per uso extra irriguo.

Al termine del periodo di somministrazione previsto sarà fatturato all'utente il costo fisso per gli ettari dichiarati nonché il costo a consumo di quanto effettivamente prelevato e registrato dalla tessera – utente e dall'app e i cui dati, inseriti nel programma, sono elaborati ai fini della fatturazione. Si precisa che l'hydropass è un misuratore certificato soggetto a controllo periodico dei tecnici di EAUT pertanto registra e valida correttamente il quantitativo idrico in uscita. L'utente è consapevole ed accetta che, in caso di anomalia o malfunzionamento di tessera o app o di eventuali misuratori di proprietà privata posti a valle dall'utente, la misurazione effettuata dall'hydropass resta l'unica valida a certificare la quantità di erogazione idrica.

E' del tutto evidente ed ovvio che su eventuali perdite o rotture connesse alle tubazioni stabili o amovibili di proprietà privata necessarie al collegamento dal gruppo di consegna, EAUT non ha alcuna competenza e sono totalmente a carico dell'utente i costi e gli oneri connessi compreso il pagamento della erogazione idrica registrata in uscita dall'hydropass.

Il costo per la somministrazione dell'acqua, corrispondente alla voce del contributo fisso, sarà comunque dovuto anche in caso di malfunzionamento della rete per eventi imprevedibili, di interruzione della somministrazione per provvedimenti disposti dai preposti Enti competenti o di insufficiente disponibilità idrica, in quanto trattasi di costo per la gestione e manutenzione degli impianti indipendentemente dal loro uso.

9. PAGAMENTO

L'utente dovrà provvedere al pagamento dei costi per la somministrazione della risorsa idrica entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione della fattura. In caso di mancato pagamento l'utente decade dal diritto alla somministrazione della risorsa idrica per l'anno successivo (quindi il contratto non sarà stipulato e l'utente se possessore di tessera dovrà restituirla) fino al pagamento di quanto dovuto o, in caso, sia accettata dall'Ente la richiesta di rateizzazione, fino al pagamento di almeno due rate della stessa fatto salvo il rispetto delle scadenze successive al fine di poter ottenere e continuare a ricevere l'erogazione della risorsa idrica.

La restituzione della tessera da parte dell'utente da diritto alla restituzione della cauzione da parte di EAUT.

10. ACCESSO AI FONDI

L'utente acconsente fin da adesso che il Personale dell'Ente possa accedere nei terreni di proprietà, anche senza obbligo di preavviso, sia per esigenze finalizzate alle riparazioni degli impianti del complesso delle opere pubbliche del sistema acquedottistico del Calcione sia per l'effettuazione di verifiche e controlli sull'impiego della risorsa e/o l'entità delle superfici interessate dalla somministrazione di acqua, impiego e entità che dovranno risultare conformi a quanto stabilito e convenuto nell'allegato al presente contratto.

Il personale di EAUT e gli incaricati della manutenzione vigileranno che il prelievo della risorsa idrica da parte degli utenti avvenga conformemente a quanto disciplinato.

11. OBBLIGHI DELL'UTENTE

L'utente si impegna ed obbliga a:

- a) installare, a proprie spese, ove necessario, la condotta ed operare il collegamento della stessa al gruppo di consegna, nel rispetto delle istruzioni tecniche fornite segnalando ad EAUT eventuali anomalie;
- b) se possessore di tessera, a custodirla ed utilizzarla correttamente, in caso di smarrimento e danneggiamento la cauzione è incamerata da EAUT;
- c) irrigare esclusivamente i terreni dichiarati nel "prospetto" allegato al contratto;
- d) non eseguire lavori e operazioni di qualsivoglia natura che danneggino gli impianti le apparecchiature relative e qualsiasi altra struttura costituente il complesso delle opere pubbliche del sistema acquedottistico del Calcione;
- e) rispondere e risarcire eventuali danni causati al gruppo di consegna alle apparecchiature ed alla infrastruttura;
- f) non realizzare opere murarie in prossimità delle condotte irrigue senza autorizzazione dell'Ente;
- g) non prelevare l'acqua al fine di commercializzarla e/o a non destinare anche la risorsa – neppure in parte – alla commercializzazione;
- h) non derivare acqua con attrezzature e modalità tali da provocare cadute di pressione dell'impianto;
- i) segnalare al personale di EAUT qualsiasi danneggiamento, manomissione, disfunzione riscontrata negli impianti e nella rete;

12. APPROPRIAZIONE INDEBITA

L'utente è consapevole che in caso di appropriazione ingiustificata della risorsa idrica per addurla con qualsiasi mezzo (tubazioni, botti o cisterne) o per commercializzarla e in caso di danneggiamento del complesso delle opere pubbliche facenti parte del sistema acquedottistico del Calcione, EAUT si riserva, laddove ne sussistano gli estremi, di presentare denuncia all'Autorità Giudiziaria e di rivalersi per i danni.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dagli utenti sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per la stipulazione del contratto. In conformità a quanto previsto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, tutti i dati che saranno trattati verranno utilizzati solo per perseguire le finalità previste dalla presente procedura nonché per adempiere agli obblighi di legge e i dati stessi saranno trattati con modalità manuali e automatizzate, secondo i principi di liceità, equità, correttezza, trasparenza, limitazione delle finalità e della conservazione, minimizzazione dei dati, esattezza, integrità e riservatezza. Sarà assicurata inoltre l'adozione di misure tecniche e organizzative idonee per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, come specificamente richiesto dall'art. 32 del citato Regolamento europeo.

Titolare del trattamento dei dati è l'Ente Acque Umbre Toscane.

Responsabile interno del trattamento dei dati è la Tecem Data Sistemi sas di Contri S. &C.

Responsabile della Protezione Dati è l'Avv. Gabriele Borghi (dpo@eaut.it)

14. CONTROVERSIE

Per la definizione di ogni eventuale controversia il Foro di competenza è quello di Arezzo.

Per l'Ente Acque Umbre - Toscane
IL PRESIDENTE
(Ing. Simone Viti)

Firma dell'Utente

L'utente dichiara di approvare specificatamente, ai sensi degli art.li 1341 e 1342 del codice civile i punti, 1), 4) 5), 6), 11), 12) e anche per tale effetto specificatamente solleva EAUT da ogni e qualsiasi conseguenza correlata e/o dipendente da sospensione e/o variazione e/o interruzione e/o cessazione di erogazione dell'acqua, per manutenzioni e riparazioni necessarie al funzionamento della rete e degli impianti ovvero dovute a disponibilità idrica insufficiente ovvero anche conseguente ad eventuali provvedimenti dei preposti Enti competenti essendo ben consapevole - e per specificamente questo accettando - che in ordine agli effetti di quanto appena enunciato non potrà ritenersi dovuto, in ogni caso, alcun indennizzo o risarcimento del danno a qualsiasi titolo.

L'utente dichiara altresì di approvare specificatamente il punto 7), 8) consapevole che il costo per la somministrazione dell'acqua, nella voce del contributo fisso, sarà comunque dovuto ad EAUT anche in caso di malfunzionamento della rete per eventi imprevedibili, di interruzione della somministrazione per provvedimenti disposti dai preposti Enti competenti o di insufficiente disponibilità idrica in quanto trattasi di costo per la gestione e manutenzione degli impianti. L'utente approva specificatamente i punti 10), 11) ed accetta, le regole di somministrazione dirette a tutelare la risorsa idrica ed evitare comportamenti abusivi e sprechi della risorsa idrica e l'applicazione della cauzione a garanzia della tessera consegnata all'utente.

Firma dell'Utente

ENTE ACQUE UMBRE-TOSCANE

Via Ristoro d'Arezzo, 96

52100 -AREZZO

Domanda di somministrazione di acqua dal Sistema Acquedottistico del Calcione

Prospetto allegato al contratto - 2026

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

residente in _____ via _____

Codice Fiscale _____ P. I.V.A. _____

in qualità di: proprietario – comproprietario – affittuario – altro (*cancellare ciò che non interessa*)

dell'**Azienda Agraria**(*indicare la proprietà*) _____

avente sede in _____ via _____

Codice Fiscale _____ P. I.V.A. _____

COMUNICA E DICHIARA

di accettare il contratto e di bene conoscere il costo per la somministrazione dell'acqua, la natura, il funzionamento, le caratteristiche, le modalità di utilizzo e lo stato dell'impianto nonché le modalità di erogazione della risorsa per il tramite del medesimo impianto senza avere alcunché da rilevare e/o da eccepire a tale riguardo;

USO IRRIGUO

la somministrazione dal **15 maggio al 15 settembre 2026 (campagna irrigua)** per i sotto elencati terreni:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICIE HA.	SUPERFICIE da irrigare Ha.	COLTURA

Per un totale di ettari da irrigare pari a _____

Firma dell'Utente

USO EXTRA IRRIGUO

la somministrazione **dalla data di efficacia del presente contratto fino al 14 maggio 2026 e dal 16 settembre 2026 al 28 febbraio 2027** per i sotto elencati terreni:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	SUPERFICIE HA.	SUPERFICIE interessata Ha.	PERIODO non può essere richiesto oltre il 28 di febbraio 2027
					dal _____ al _____ dal _____ al _____ dal _____ al _____

Per un totale di ettari da irrigare pari a _____

Firma dell’Utente
